

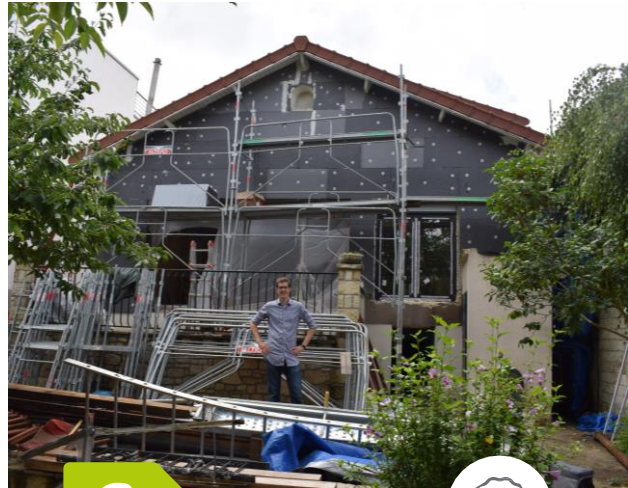
# Surélévation et réhabilitation d'une maison à Issy-les-Moulineaux



Étiquettes obtenues par un audit énergétique réalisé par Ecobluedesk

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire

**AVANT TRAVAUX**  
365 kWhep/m<sup>2</sup>  
81 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
4 190 €



**APRÈS TRAVAUX**  
100 kWhep/m<sup>2</sup>  
20 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
1 900 €



**GAIN ÉNERGÉTIQUE**  
**72%**

## Le projet

Issy-les-Moulineaux / Maison individuelle / Bâti ancien / 130 m<sup>2</sup> / Chauffage gaz conservé

Cette maison ancienne faiblement isolée est très peu performante lorsque ce jeune couple isséen l'achète en 2023. Dès l'achat, les propriétaires envisagent un projet de surélévation et une redistribution des espaces pour que la maison puisse accueillir leur famille nombreuse. L'ampleur des travaux et les performances thermiques élevées de la surélévation donnent l'opportunité d'embarquer la rénovation énergétique de la partie existante dans le programme de travaux.

## Les étapes

Février 2023

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Février 2023

Audit énergétique

Juin 2023

Début des travaux

Nov. 2023

Livraison des travaux

Nov. 2024

Suivi des consommations après travaux



## Les études et travaux

• <b>Audit énergétique</b>	Ecobluedesk	558 €
• <b>Maitrise d'œuvre</b> Maitrise d'œuvre de conception et de réalisation	MVarchitecte	10 000 €
• <b>Isolation de la toiture et des murs</b> Rampants en laine de bois 26 cm et murs en polystyrène graphité 12 cm	SCFU	54 195 €
• <b>Pose plancher chauffant hydraulique</b> Isolation préalable du plancher en polyuréthane 5,7 cm	Entreprise Leneveu	23 624 €
• <b>Changement des menuiseries</b> Menuiseries en aluminium - Double-vitrage 4/16/4	BGID	42 130 €
• <b>Installation d'une VMC simple flux</b> VMC simple flux hygroréglable	BGID	3 242 €
<b>Total des travaux</b>		<b>133 749 €</b>

## Les aides financières



9,2% d'aides

- **Aides locales** **6 800 €**  
Seine Ouest Renov' (3 000 €), Aide ILM (3 800 €)
- **Aides nationales** **5 500 €**  
Ma Prime Renov' (5 500 €)

## Le signe particulier du projet



La toiture a été surélevée et isolée sous rampants avec 26 cm de laine de bois, permettant d'obtenir une résistance thermique élevée ( $R = 7,2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ ). Grâce à son temps de déphasage élevé, la laine de bois assure un bon confort d'été.

## L'avis du propriétaire

« Même si la documentation et la publicité sont très importantes, il est parfois difficile de s'y retrouver et de comprendre les bonnes démarches à effectuer. Mme Joly nous a grandement aidé à y voir plus clair et à comprendre tous les tenants et les aboutissants. Grâce à elle, nous avons même découvert l'existence d'aides de la collectivité au niveau local. Nous lui sommes très reconnaissants pour toute son aide. »

## Le chantier en image

