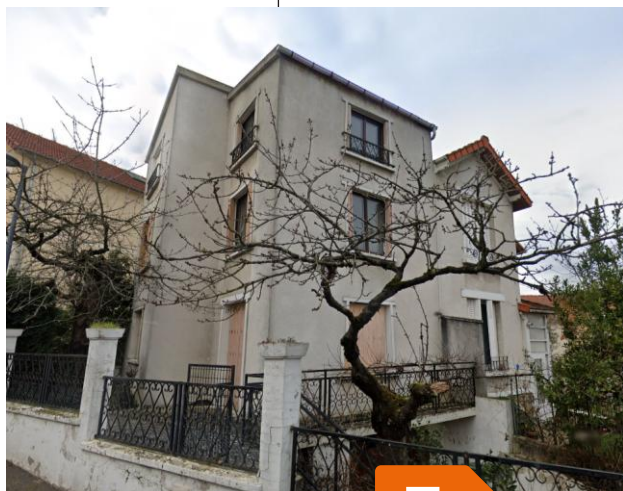


Rénovation globale avec isolation par l'extérieur

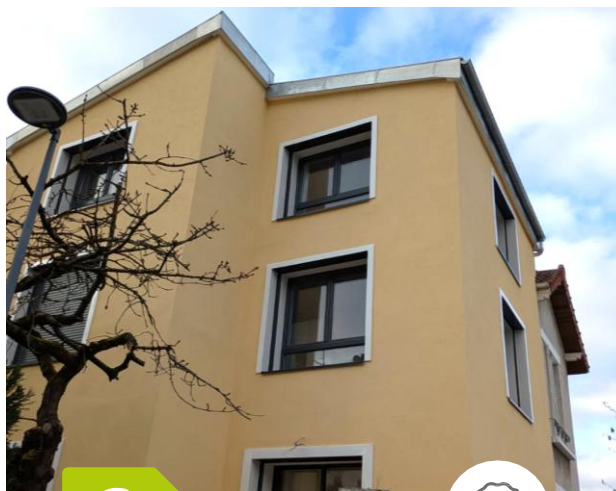


Etiquettes obtenues par une évaluation énergétique réalisée par un.e conseiller.ère France Rénov'

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation,
éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX

418 kWhep/m²
91 kgCO₂eq/m²
2 700 €



APRÈS TRAVAUX

130 kWhep/m²
27 kgCO₂eq/m²
1 000 €



GAIN
ÉNERGÉTIQUE
69%

Le projet

Chaville | Maison | Avant 1948 | 90,66m² | Chaudière gaz

Le projet était d'engager des travaux lors de l'acquisition de la maison, inhabitée depuis 4 ans. Cette rénovation globale intègre le changement de toutes les menuiseries vétustes et en simple vitrage, l'isolation des murs par l'extérieur et la réfection et isolation de la toiture. Le choix d'un isolant en fibre de bois a été fait, dans une démarche éco-responsable et dans le but d'avoir une protection efficace contre la chaleur.

Les étapes

Janvier 2024

1er contact
avec un
conseiller
France Rénov'

Avril 2024

Réalisation
d'un audit
énergétique

Sept. 2025

Début des
travaux

Février 2026

Livraison des
travaux

Février 2027

Suivi de la
consommation



Les études et travaux

• Isolation des murs par l'extérieur Fibre de bois ; $R=4,6m^2.K/W$	PES France	31 043,38 €
• Changement des menuiseries Aluminium ; 4 ITR-16-44.2 ; $U_w=1,3m^2.K/W$ $Sw=0,48$	MS Fenêtre	20 726,25 €
• Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) Fibre de bois ; $R=6,5m^2.K/W$	PES France	28 709,72 €
• Installation d'une VMC Hygroréglable de type B	CRB	1 213 €
• Installation de robinets thermostatiques	CRB	4 051 €
Total des travaux		85 743,35 €

Les aides financières



51%

- **Aides locales** 10 450 €
Hauts-de-Seine (2 050 €),
Solutions Habitat (7 000€), et Chaville (1 400€)
- **Aides nationales** 33 000 €
MPR Parcours Accompagné - Intermédiaire

Le signe particulier du projet



Le projet a été mené en prenant en compte les problématiques de surchauffe estivale à venir. Pour s'en protéger, le choix s'est porté rapidement sur des matériaux biosourcés pour l'isolation par l'extérieur des murs et de la toiture.

L'avis du propriétaire

« L'isolation a été réalisée en décembre 2025 et les effets ont été immédiats : confort accru, température plus stable et baisse de la consommation de gaz. A titre d'exemple, notre consommation est restée équivalente (au lieu d'augmenter) entre novembre-décembre 2025 et janvier-février 2026, malgré une forte baisse de température extérieure »

Le chantier en image

