

Rénovation globale d'une maison individuelle classée G



Etiquettes obtenues par un audit énergétique réalisé dans le cadre d'un Diagnostic Architectural et Energétique

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX

456 kWhep/m²
96 kgCO₂eq/m²
11 150 €



APRÈS TRAVAUX

154 kWhep/m²
27 kgCO₂eq/m²
4 285 €



GAIN ÉNERGÉTIQUE

66 %

Le projet

Ville d'Avray | Maison | 1952 | 255m² | Chauffage gaz | Zone ABF

Ce projet de rénovation énergétique s'inscrit dans un projet d'aménagement intérieur, après un achat de ce bien. Cet aménagement est un déclencheur du projet de rénovation énergétique qui a pour objectif la diminution des consommations énergétiques du bien et d'amélioration du confort dans le logement, en été comme en hiver.

Les étapes

Août 2023

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Janvier 2024

Diagnostic Architectural et Energétique

Février 2025

Début des travaux

Nov 2025



Fin des travaux

Nov 2026

Suivi des consommations



Les études et travaux

•Diagnostic Architectural et Energétique (DAE)	Jelena Markulic / Ithaque		1 920 €
•Mon Accompagnateur Rénov' (MAR)	CD3E		1 860 €
•Remplacement des menuiseries 33 menuiseries en double vitrage, portes d'entrée et garage	Deep Entreprise		64 388 €
•Isolation des murs et du plancher bas Isolant alvéolaire de 12,5 cm (murs) et de 10,5 cm (plancher)	Deep Entreprise		34 671 €
•Isolation de la toiture Fibre de bois de 20 cm et ouate de cellulose de 30 cm	Deep Entreprise		9 396 €
•Réfection et isolation de la toiture par l'extérieur Isolant mince de 4 cm et fibre de bois de 8 cm ; R = 8,2 m ² .K/W	CDS		52 958 €
Total des travaux			165 193 €

Les aides financières



22 %

- **Aides locales** 5 500 €
Aide de GPSO (travaux) et aide de la MGP (DAE)
- **Aides nationales** 31 000 €
Ma Prime Rénov' - Parcours Accompagné
- **Financement du reste à charge** 50 000 €
Mensualité de 217 € sur 20 ans

Le signe particulier du projet



Les différentes parties de la toiture ont été isolées avec des matériaux biosourcés : fibre de bois et ouate de cellulose. Ces isolants offrent un déphasage important, permettant d'améliorer le confort d'été.

L'avis du propriétaire

Des travaux importants, mais sans grande difficulté. Les nouveaux ouvrants permettent d'éliminer les courants d'air, tandis que l'isolation des murs réduit considérablement l'effet de « parois froides ». La chaleur, agréable, est maintenant relativement homogène dans la maison.

Le chantier en image

