Rénovation énergétique globale d'une maison en biosourcés

Etiquettes obtenues par un audit énergétique avec Diagnostic Immobiliers Antoine

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX
543 kWhep/m²
98 kgCO₂eq/m²
4 110 €

APRÈS TRAVAUX
105 kWhep/m²
3 kgCO₂eq/m²
1 165 €

GAIN ÉNERGÉTIQUE
80%

Le projet

Chaville | Maison | Avant 1948 | 85 m² | Chaudière gaz avant travaux | Zone ABF

Une des volontés du projet était de lutter contre les surchauffes estivales (31°C à l'intérieur de la maison en été). Les murs ont été isolés par l'extérieur en fibre de bois afin de répondre à cette problématique. Le sol a été également isolé, et les systèmes de chauffage et d'eau chaude sanitaire ont été remplacés par une pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique.

Les étapes

Mai 2024
1er contact avec un conseiller France Rénov'

Février 2024
Audit énergétique

Juillet 2024
Début des travaux

Sept. 2024
Livraison des travaux

Juillet 2025
Suivi des consommations après travaux

Les études et travaux

•**Isolation des murs par l'extérieur** Fibre de bois 20cm - R=4,8m².K/W	La maison de l'énergie	41 912,81 €
•**Isolation du plancher bas en sous-face** Polystyrène 10cm - R,3,2m².K/W	La maison de l'énergie	2 306,50 €
•**Installation d'une pompe à chaleur air/eau** 5kw – SCOP=5	La maison de l'énergie	16 990,00 €
•**Installation d'un chauffe-eau thermodynamique** 200 litres - sur air extrait - efficacité énergétique 130%	La maison de l'énergie	3 890,00 €
•**Thermostat** Pilotage à distance	La maison de l'énergie	590,00 €
Total des travaux		**69 302,22 €**

Les aides financières

47%

- **Aides locales** — **4 500 €**
  Solutions Habitat
- **Aides nationales** — **28 000 €**
  Ma Prime Rénov' - Parcours Accompagné
- **Financement du reste à charge** — **40 000 €**
  Eco PTZ – 360€/mois sur 10 ans

Le signe particulier du projet

L'isolation des murs a été réalisée par l'extérieur en fibre de bois (matériau biosourcé), permettant ainsi de garantir un très bon confort d'été grâce à sa masse volumique importante. La maison n'a pas le temps de se réchauffer la journée, et peut se rafraîchir la nuit.

L'avis du propriétaire

« Notre projet était animé par la volonté de ne plus souffrir de la chaleur l'été. Objectif 100% atteint grâce à l'isolation extérieure en fibre de bois, la température ne monte jamais au-dessus de 26,5°C (5 degrés de gagnés). Entre la Déclaration Préalable, les erreurs de livraisons des matériaux, ou encore les allers-retours avec l'Anah, le parcours a été complexe et long ce qui requiert une bonne dose de persévérance. »

Le chantier en image