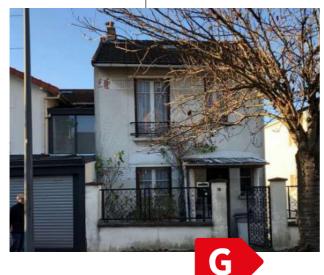








## Rénovation d'ampleur d'une maison destinée à la location



Etiquettes obtenues par un audit énergétique réalisé par DTG Architectes

> Consommations énergétiques par an: chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire

#### **AVANT TRAVAUX**

589 kWhep/m<sup>2</sup>  $170 \text{ kgCO}_2\text{eq/m}^2$ 4 370 €



#### **APRÈS TRAVAUX**

102 kWhep/m<sup>2</sup>  $3 \text{ kgCO}_2\text{eq/m}^2$ 710 €

**GAIN** ÉNERGÉTIQUE

83%

#### Le projet

Meudon | Maison individuelle | Construite en 1930 | 65 m<sup>2</sup> | Zone ABF Chaudière fioul avant travaux | Pompe à chaleur après travaux

Les propriétaires acquièrent la maison dans le cadre d'une succession. Rapidement, ils se lancent dans un projet de rénovation et réaménagement de la maison inoccupée depuis environ 3 ans. Le projet débute par la réalisation d'un Diagnostic Architectural et Energétique (DAE) afin de mettre en avant les spécificités du bâti et construire un programme de travaux adapté.

### Les étapes



#### Les études et travaux

•Diagnostic Architectural et Energétique (DAE)	Nathalie Rallet Architecte	AFFILIÉ	1 440 €
•Isolation des murs par l'intérieur Fibre de bois 14,5 cm - R = 4 m².K/W	Delta France	AFFILIÉ	12 255 €
•Isolation du plancher bas en sous-face Laine de roche 10 cm - R = 3,15 m².K/W	Delta France	AFFILIÉ	6 501 €
•Changement des menuiseries et porte d'entrée Menuiseries en bois - Double-vitrage 4/20/4	Delta France	AFFILIÉ	24 811 €
•Installation d'une pompe à chaleur air/eau PAC air/eau double-service 3 kW + neutralisation de la cuve fioul	Nad-eau	AFFILIÉ	23 082 €
•Autres prestations VMC Hygro de type B, peinture murs et plafonds, sablage des persiennes	Delta France s,	AFFILIÉ	11 490 €
Total des travaux			79 579 €

#### Les aides financières



Aides locales

0 €

• Aides nationales Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné (42 800€) 42 800 €

53,7% d'aides

### Le signe particulier du projet



Construite en 1930, la maison possède une certaine valeur architecturale par son sous-bassement en meulière et des modénatures en briques qui ponctuent les façades rues et jardin. L'isolation intérieure a donc été privilégiée avec de la fibre de bois, régulatrice d'humidité.

# L'avis du propriétaire

« L'accompagnement de la conseillère Seine Ouest Rénov' a été précieux et conforme à nos attentes, merci à elle. Les deux entreprises ont réalisé un excellent travail, avec professionnalisme et de bonnes suggestions. Nadeau offre en plus un bon rapport qualité/prix. En revanche, l'Accompagnateur Rénov' a manqué de clarté et d'efficacité dans les démarches administratives. »

# Le chantier en image



