

Rénovation d'ampleur d'une maison destinée à la location



Étiquettes obtenues par un audit énergétique réalisé par DTG Architectes

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation,
éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX

589 kWh/m²
170 kgCO₂eq/m²
4 370 €



APRÈS TRAVAUX

102 kWh/m²
3 kgCO₂eq/m²
710 €



GAIN
ÉNERGÉTIQUE
83%

Le projet

Meudon | Maison individuelle | Construite en 1930 | 65 m² | Zone ABF
Chaudière fioul avant travaux | Pompe à chaleur après travaux

Les propriétaires acquièrent la maison dans le cadre d'une succession. Rapidement, ils se lancent dans un projet de rénovation et réaménagement de la maison inoccupée depuis environ 3 ans. Le projet débute par la réalisation d'un Diagnostic Architectural et Énergétique (DAE) afin de mettre en avant les spécificités du bâti et construire un programme de travaux adapté.

Les étapes

Juillet 2023

1er contact
avec un
conseiller
France Rénov'

Déc. 2023

Diagnostic
Architectural et
Énergétique avec
Nathalie Rallet
Architecte

Octobre 2024

Début des
travaux

Avril 2025

Livraison des
travaux

Sept. 2025

Mise en location
de la maison



Les études et travaux

•Diagnostic Architectural et Energétique (DAE)	Nathalie Rallet Architecte		1 440 €
•Isolation des murs par l'intérieur Fibre de bois 14,5 cm - R = 4 m².K/W	Delta France		12 255 €
•Isolation du plancher bas en sous-face Laine de roche 10 cm - R = 3,15 m².K/W	Delta France		6 501 €
•Changement des menuiseries et porte d'entrée Menuiseries en bois - Double-vitrage 4/20/4	Delta France		24 811 €
•Installation d'une pompe à chaleur air/eau PAC air/eau double-service 3 kW + neutralisation de la cuve fioul	Nad-eau		23 082 €
•Autres prestations VMC Hygro de type B, peinture murs et plafonds, sablage des persiennes, ...	Delta France		11 490 €
Total des travaux			79 579 €

Les aides financières



53,7% d'aides

• Aides locales 0 €

• Aides nationales 42 800 €
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné (42 800€)

Le signe particulier du projet



Construite en 1930, la maison possède une certaine valeur architecturale par son sous-bassement en meulière et des modénatures en briques qui ponctuent les façades rues et jardin. L'isolation intérieure a donc été privilégiée avec de la fibre de bois, régulatrice d'humidité.

L'avis du propriétaire

« L'accompagnement de la conseillère Seine Ouest Rénov' a été précieux et conforme à nos attentes, merci à elle. Les deux entreprises ont réalisé un excellent travail, avec professionnalisme et de bonnes suggestions. Nad-eau offre en plus un bon rapport qualité/prix. En revanche, l'Accompagnateur Rénov' a manqué de clarté et d'efficacité dans les démarches administratives. »

Le chantier en image

