

Rénovation énergétique globale sur une maison en meulières



AVANT TRAVAUX

648 kWhep/m²
143 kgCO₂eq/m²
2 950 €



APRÈS TRAVAUX

131 kWhep/m²
4 kgCO₂eq/m²
800 €



GAIN
ÉNERGÉTIQUE

79%

Étiquettes obtenues par un Diagnostic Architectural et Énergétique réalisé par Alter Bâtir

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire

Le projet

Chaville | Maison individuelle en meulières | Construite entre 1913 et 1925 | 58 m² | Zone ABF | Chauffage gaz avant travaux | Pompe à chaleur après travaux

Cette maison ancienne faiblement isolée et chauffée au gaz est très peu performante lorsque ce jeune couple l'achète en 2023. Des travaux de rénovation énergétique sont alors nécessaires pour améliorer la performance énergétique et le confort de la maison. Les propriétaires s'orientent rapidement sur une rénovation globale de la maison grâce à la réalisation d'un Diagnostic Architectural et Énergétique. Ce projet de rénovation énergétique a été couplé à l'aménagement des combles et au traitement des nombreuses fissures.

Les étapes

Mars 2023

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Juin 2023

Diagnostic Architectural et Énergétique

Nov. 2023

Début des travaux

Juillet 2024


Livraison des travaux

Juillet 2025

Suivi des consommations après travaux



Les études et travaux

• Diagnostic Architectural et Energétique (DAE)	Atelier d'Agostino Architectes & Alter bâtir 	2 520 €
• Isolation de la toiture par l'intérieur Fibre de bois 28 cm - R = 7,5 m ² .K/W	3D Constructions	4 686 €
• Isolation des murs par l'intérieur Fibre de bois 14,5 cm - R = 4 m ² .K/W	3D Constructions	6 525 €
• Isolation du plancher bas Polystyrène 5 cm - R = 1,3 m ² .K/W	3D Constructions	837 €
• Changement des menuiseries Menuiseries en bois - Double-vitrage 4/16/4	Benoit Manzoni Menuiserie	25 410 €
• Installation d'une pompe à chaleur air/eau PAC air/eau HT 12 kW avec ballon ECS 180 L	Atelier Sery	18 000 €
Total des travaux		57 978 €

Les aides financières



22,4% d'aides

• Aides locales Seine Ouest Rénov' (3 500 €)	3 500 €
• Aides nationales Ma Prime Rénov' (5 500 €), CEE (4 000 €)	9 500 €
• Financement du reste à charge Eco PTZ sur 20 ans via le Crédit Agricole	50 000 €

Le signe particulier du projet



Une partie de la maison comportant des détails de qualité et des éléments marquants (pierres meulières apparentes, bandeau en enduit rustique, corniches en briques rouges, marquise en fer forgé et verre,...), l'isolation des murs par l'extérieur n'était pas souhaitable.

L'avis du propriétaire



« La rénovation de notre maison a nécessité beaucoup de réflexion et de prise de renseignements, nous avons rénové l'ensemble de la maison du sol au plafond. L'accompagnement de notre conseillère Seine Ouest Rénov' a été précieux à l'occasion du choix des entreprises auxquelles nous avons confiés les travaux mais aussi lors du choix des matériaux pour l'isolation de la maison. »