

# Rénovation énergétique d'une villa meulière patrimoniale à Sèvres

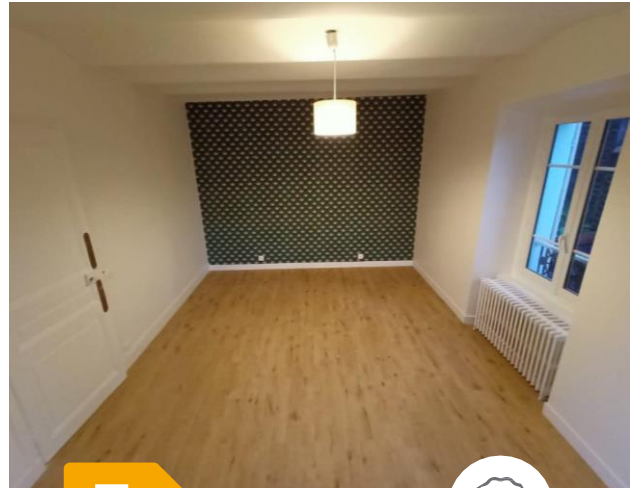


## AVANT TRAVAUX

384 kWhep/m<sup>2</sup>  
51 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
2 807 €

Étiquettes obtenues par un Diagnostic Architectural et Énergétique réalisé par Laure Tamarelle Architecte

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire



## APRÈS TRAVAUX

Étiquette approximative



GAIN ÉNERGÉTIQUE

30%

## Le projet

Sèvres | Maison individuelle type villa éclectique | Construite en 1880 | 202 m<sup>2</sup> | Zone ABF | Pas de changement de système de chauffage : chaudière gaz

Lorsque ces propriétaires acquièrent cette élégante villa meulière typique de la fin du XIXe siècle, ils s'interrogent directement sur la stratégie d'isolation à mettre en place afin de préserver au maximum l'intégrité de leur demeure. En effet, les façades principales sont composées de pierre meulière et brique traditionnelle et l'agencement intérieur n'a rien à envier aux extérieurs car la plupart des éléments d'époque ont été conservés en parfait état : parquets, vitraux, hauteurs sous plafond, boiseries, ...

## Les étapes

Mars 2023

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Avril 2023

Diagnostic Architectural et Énergétique

Janvier 2024

Début des travaux

Mars 2024


Livraison des premiers travaux

2024

Autres phases de travaux



## Les études et travaux

• Diagnostic Architectural et Energétique (DAE)	Laure Tamarelle Architecte		1 800 €
• Isolation de la bow-window Isolant mince 12 cm - R = 4,25 m <sup>2</sup> .K/W	KHEOPS DECO		2 943 €
• Rénovation du rez-de-jardin ITI fibre de bois 14 cm + remplacement des menuiseries + VMR	KHEOPS DECO		23 408 €
• Isolation des planchers bas Isolant mince 12 cm - R = 4,25 m <sup>2</sup> .K/W	KHEOPS DECO		2 426 €
<b>Total des travaux</b>			<b>30 577 €</b>

### Le signe particulier du projet



L'ensemble des attributs architecturaux de cette maison génère des contraintes de préservation. Il est donc impossible de recourir à une isolation thermique par l'extérieur et il faut intervenir avec soin sur l'isolation par l'intérieur dans les pièces où de nombreux décors d'époque ont été conservés.

### L'avis du propriétaire

« Les travaux ont considérablement amélioré la performance énergétique de la maison. Il est maintenant possible d'atteindre 20°C deux à trois heures après la mise en chauffe, là où auparavant on peinait à atteindre 18°C au bout de deux jours. L'accompagnement France Renov' nous a permis de faire les bons choix, notamment concernant le type d'isolant à privilégier. »

### Le chantier en image

