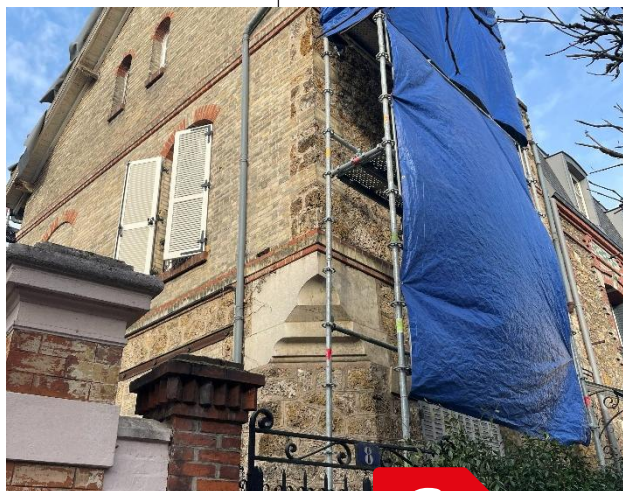


Rénovation énergétique d'ampleur d'une maison en meulière

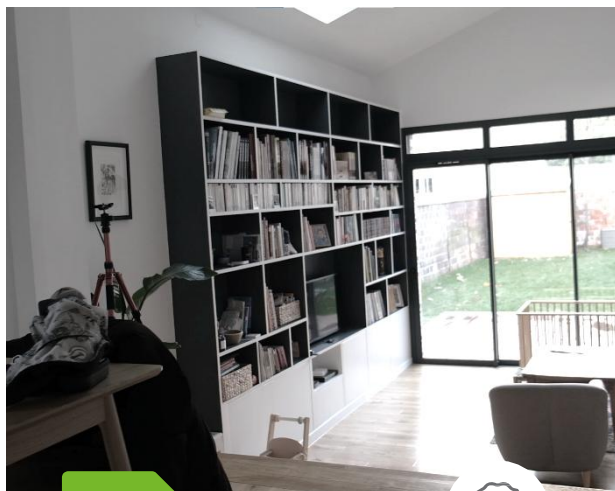


Etiquettes obtenues par un audit
énergétique dans le cadre
d'un parcours accompagné

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation,
éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX

466 kWhep/m²
103 kgCO₂eq/m²
Elec+Gaz : 4140 €/an



APRÈS TRAVAUX

103 kWhep/m²
3 kgCO₂eq/m²[GES]
Entre 880 € et 1240 €



GAIN
ÉNERGÉTIQUE

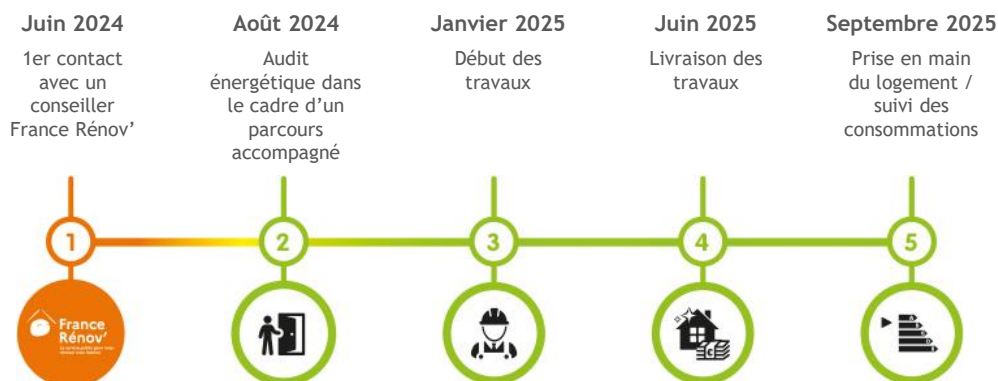
78%

Le projet

LA GARENNE-COLOMBES | Maison individuelle | Construction avant 1948 | 85 m² | Gagner en confort et faire des économies d'énergie

Les propriétaires souhaitent rénover ce bâti ancien classé passoire thermique. L'isolation des murs par l'intérieur a permis de conserver l'aspect du bâti. Les combles perdus et les rampants ont fait l'objet d'une isolation biosourcée afin de réduire significativement les déperditions thermiques et de garantir un bon confort estival. Les fenêtres en simple vitrage ont été remplacées par un double vitrage sur-mesure, respectant ainsi l'aspect de la façade. La gestion de la qualité de l'air intérieur et de l'humidité est assurée par une VMC hygro B. Le système de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, initialement au gaz, a été remplacé par une pompe à chaleur (PAC) double service haute température. Les radiateurs en fonte ont ainsi pu être conservés.

Les étapes



Les études et travaux

• Isolation des murs par l'intérieur Laine de verre Isover GR32 + membrane hygrovariable R=3,75 m².K/W	UTB	26 282 €
• Isolation de rampants et combles aménageables Laine de bois	Auto-rénovation	
• Remplacement de toutes les menuiseries Uw = 1,30W m².K et Sw<0,44	Grosfillex	33 000 €
• Chauffage et Eau Chaude Sanitaire PAC HT Air / eau double service 9kW - ECS 190L	Alhysées	14 396 €
• Système de ventilation simple flux HYGRO B	UTB	3 600 €
• Autres prestations Audit Mon Accompagnateur Rénov'	EPB SERVICES 	2 400 €
Total des travaux		79 678 €

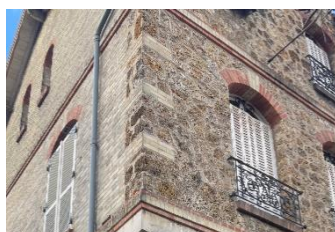
Les aides financières



44% d'aides

• Aides locales Aide Ma Rénov' POLD	4 000 €
• Aides nationales MaPrimeRénov' - Parcours accompagné	31 380 €
• Financement du reste à charge Eco-PTZ 40K€ sur 20 ans	42 070 €

Le signe particulier du projet



Préserver l'existant

Volonté du particulier de ne pas modifier l'aspect du bâti. Choix d'une ITI et de nouveaux vitrages cintrés pensés selon les anciennes menuiseries.

L'avis du propriétaire

« Il faut être accompagné : il y a un nombre important de détails à prendre en compte pour ne pas se tromper. Ce n'est pas facile mais au bout du compte le confort est incroyable. »

Le chantier en image

