

Rénovation globale avec ventilation double-flux



G

Etiquettes obtenues par un audit énergétique dans le cadre d'un parcours accompagné



A

AVANT TRAVAUX

477 kWhep/m²
104 kgCO₂eq/m²
Elec+Gaz : 4 800 €/an

APRÈS TRAVAUX

55 kWhep/m²
1 kgCO₂eq/m² [GES]
Entre 410 € et 600 €



**GAIN
ÉNERGÉTIQUE
86%**

Le projet

Rueil-Malmaison | Pavillon | construction entre 1948 et 1974
85 m² | Pompe à chaleur et ventilation double flux après travaux

Le ménage a acheté la maison après avoir vécu en appartement et a été surpris par le prix excessif du chauffage. Ils ont donc défini un projet global ambitieux d'isolation des murs, d'aménagement et isolation des combles, de changement de fenêtres et volets, ainsi qu'une pompe à chaleur haute température permettant de conserver des radiateurs en fonte. Après échanges avec les professionnels le ménage a aussi validé la mise en place d'une ventilation double-flux réduisant ainsi drastiquement sa consommation d'énergie.

Les étapes

Novembre 2023	Mars 2024	Mars 2025	Aout 2025	Août 2025
1er contact avec un conseiller France Rénov'	Audit énergétique dans le cadre d'un parcours accompagné	Début des travaux	Livraison des travaux	Prise en main du logement / suivi des consommations



Les études et travaux

• Isolation des murs par l'extérieur Panneau isolant STO THERM VARIO 1 R=4,5 m ² .K/W	Objectif Maison Responsable Etablissement Lucien 	27 350 €
• Isolation de rampants de combles aménageables Deux couches croisées de 80mm et 140mm R=2,25 + 4,35 m ² .K/W	Espace Combles	10 740 €
• 2 fenêtres de toit VELUX Uw = 1,20W/(m ² .K) et Sw<0,23	Espaces Combles	2 860 €
• Chauffage et Eau Chaude Sanitaire PAC HT Air / eau + poêle à bois + chauffe-eau thermodynamique	Objectif Maison Responsable Etablissement Lucien 	27 018 €
• Système de ventilation double flux Système Double flux puissance du caisson 17 WthC	Objectif Maison Responsable Etablissement Lucien 	13 232 €
• Autres prestations Volets roulants électriques et audit Mon Accompagnateur Rénov'		5 000 €
Total des travaux		86 000€

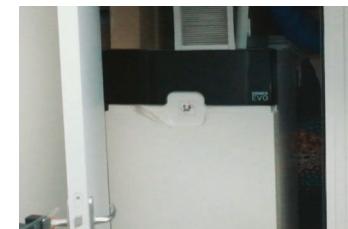
Les aides financières



54% d'aides

• Aides locales Aide Ma Rénov POLD	4000 €
• Aides nationales MaPrimeRénov' - parcours accompagné	42 394 €
• Financement du reste à charge Eco-PTZ 40K€ sur 20 ans	39 606 €

Le signe particulier du projet



Caisson de Ventilation Double Flux

VMC permettant des économies de chauffage allant jusqu'à 25% et confort estival confirmé par le ménage.

L'avis du propriétaire

« Le parcours est très long et compliqué, néanmoins nous ne nous serions jamais lancés dans une rénovation de cette ampleur sans les aides de MaPrimeRenov' et du Prêt à Taux Zéro. »

Le chantier en image

