

Une rénovation performante, niveau BBC

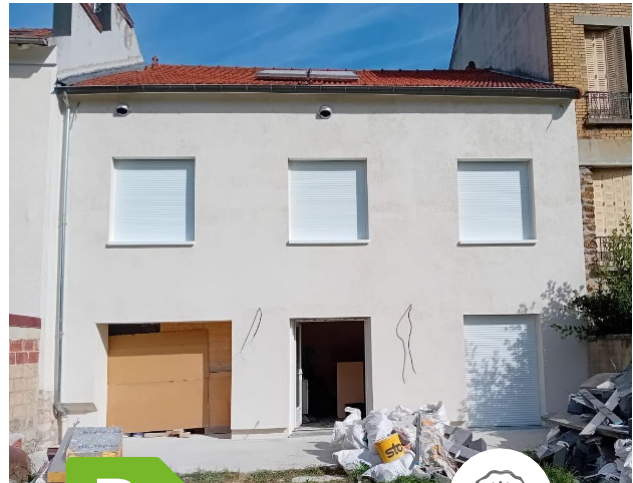


F

Étiquettes obtenues par
Audit énergétique

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation,
éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX
362 kWhep/m²
72 kgCO₂eq/m²
3 357 €



B

APRÈS TRAVAUX
65 kWhep/m²
10 kgCO₂eq/m²
1 769 €



GAIN ÉNERGÉTIQUE
82 %

Le projet

Rosny-sous-Bois | Maison | 1969 | 140 m² | Chauffage au gaz | Chauffe-eau solaire | Spécificité : zone patrimoniale (façade rue)

Cette maison n'était pas du tout isolée. Les factures de chauffage étaient très coûteuses et la sensation de froid persistait. Le ménage avait pour but de retrouver le confort qu'il avait connu dans un appartement de niveau « Bâtiment Basse Consommation » (BBC). Le conseiller France Rénov' les a orientés vers des matériaux biosourcés pour améliorer aussi le confort d'été et vers l'installation d'un chauffe-eau solaire. Il les a mis en relation avec notre partenaire Dorémi afin de réaliser une rénovation complète et performante.

Les étapes

Sept. 2021
1er contact avec un conseiller France Rénov'

Avril 2023
Audit énergétique






Sept. 2023
Signature des devis

Mars 2024
Début du chantier

Sept. 2024
Livraison du chantier



Les études et travaux

• Chauffe-eau solaire + Chaudière gaz condensation Chaudière condensation + régulation + modification réseau + désembouage	Negre		15 534 €
• Fenêtres, porte de garage, toiture Menuiseries PVC, Uw 1,3 et A3 E7B VA3	Eggenschwiler		47 510 €
• Isolation des murs par l'intérieur En laine de verre, R = 4.55 m ² .K/W	Arc Projet		13 786 €
• Isolation du plancher bas Laine de verre, R = 3.15 m ² .K/W	Arc Projet		1 660 €
• Isolation de la toiture sous rampants Laine de roche, R = 7.5 m ² .K/W	Arc Projet		12 961 €
• VMC double flux	Airtech		9 900 €
• Isolation des murs par l'extérieur En polystyrène blanc, R = 5.5 m ² .K	Arc Projet		13 380 €
Total des travaux			114 731 €

Les aides financières



42% d'aides

Aides nationales

48 000 €

- MaPrimeRénov' : 33 000 €
- CEE : 15 000 €

Le signe particulier du projet



L'équipe de rénovation a procédé à un test d'étanchéité à l'air. Cette étape a permis de vérifier que l'isolation était efficace avant de terminer le chantier.

La maison est maintenant dotée d'un chauffe-eau solaire et l'isolation de la toiture et du pignon sont en laine et fibre de bois.

L'avis du propriétaire

Je tiens à exprimer ma profonde gratitude envers l'équipe Dorémi (Marion, Pauline, Sophie et Pierre) ainsi qu'à notre conseiller France Rénov' Jean-Raphaël de l'ALEC-MVE. Ces interlocuteurs ont été présents et à l'écoute à chaque étape de notre projet, depuis les premiers échanges jusqu'à la finalisation des travaux. Leur soutien a été précieux, tant pour le montage des dossiers de subventions que pour l'accompagnement technique tout au long de ce chantier ambitieux. Grâce à ce projet, nous pouvons déjà profiter d'un confort accru dans notre habitat, et nous sommes très satisfaits du résultat final.