

Rénovation globale d'une maison en ossature bois



Étiquettes obtenues par Audit énergétique

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX

496 kWhep/m²
15 kgCO₂eq/m²

APRÈS TRAVAUX

182 kWhep/m²
5 kgCO₂eq/m²

GAIN ÉNERGÉTIQUE

63 %

Le projet

Montfermeil | Maison | 1920-1972 | 62 m² | chauffage électrique et insert bûches | spécificité : partie de 1920 en ossature bois et de 1972 en briques alvéolaires

La propriétaire souhaitait rénover la maison de famille à laquelle elle est attachée. La spécificité de l'extension en ossature bois datant des années 1920 demandait aussi un appui renforcé au propriétaire pour conserver cette caractéristique, tout en améliorant l'inertie thermique, le confort et l'adaptation du logement à long terme.

Les étapes

Mai 2023	Septembre 2023	Septembre 2024	Janvier 2025	1er trim. 2025
1er contact avec un conseiller France Rénov'	Audit énergétique	Début des travaux	Fin des travaux	Contrôle du chantier par un organisme accrédité par le COFRAC



Les études et travaux

• Isolation thermique des murs par l'extérieur Laine de roche, Résistance thermique = 4.6 et PS graphité R=6.4	Mieux rénover		37 925 €
• Isolation thermique des combles perdus + trappe d'accès Complément par soufflage de laine de roche R=9	Mieux rénover		2 990 €
• Isolation thermique du plancher bas En polystyrène expansé, classe M1, R=3	Mieux rénover		6 048 €
• Ventilation Mécanique Contrôlée type Hygro B	Mieux rénover		2 720 €
Total des travaux			49 683 €

Les aides financières



92 % d'aides

Aides nationales

MaPrimeRénov' Sérénité et CEE

45 625 €

L'avis du propriétaire

« Je tiens tout particulièrement à remercier mon conseiller France Rénov', Jean-Raphaël de Pelagey, pour le suivi attentif et constructif de mon dossier. Sans ses conseils, je doute d'être parvenue à franchir les étapes de ce projet.

J'éprouve d'ores et déjà une très nette amélioration du confort de mon domicile et tiens à témoigner ma gratitude à France Rénov'.

Malgré des difficultés de coordination entre les différents services administratifs et techniques de Mieux Rénover (retards et erreurs de livraison). Si la qualité des équipes intervenantes a été variable, l'équipe Isolation Extérieure emmenée par Abdel mérite des félicitations pour son professionnalisme, sa rigueur et son respect de la personne et des lieux. »

Le chantier en image

