

Rénovation globale pour une maison énergivore et inconfortable

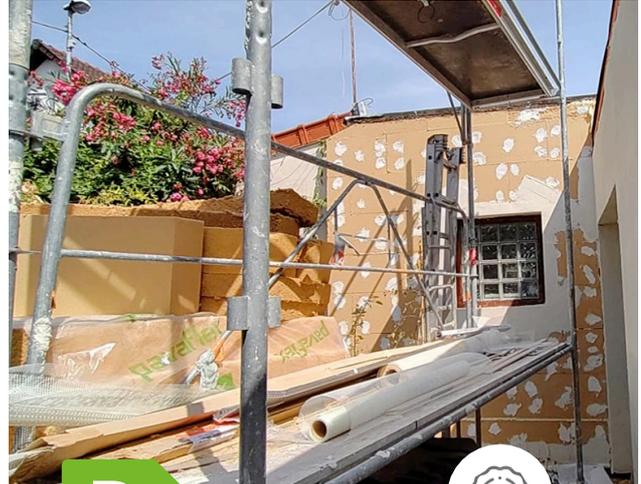


Étiquettes obtenues par factures d'énergie

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation,
éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX

201 kWhep/m²
42 kgCO₂eq/m²
1 146€



APRÈS TRAVAUX

103 kWhep/m²
21 kgCO₂eq/m²
988 €



GAIN
ÉNERGÉTIQUE

51%

Le projet

Montreuil | Maison atypique en forme de U | 1950 | 74 m² Carrez
Chaudière à gaz condensation de 2014

Les propriétaires souffraient d'un important inconfort durant les périodes chaudes de l'année avec des températures insupportables dans les pièces sous la toiture. Ils ont ainsi fait évoluer leur projet de quelques travaux à une rénovation plus conséquente, avec notamment la résorption de l'inconfort en été et d'un souci d'humidité.

Les étapes

Octobre 2021

1er contact
avec un
conseiller
France Rénov'

Décembre 2021

Visite préalable
par l'entreprise

Juillet 2022

Début des
travaux

Septembre 2022

Fin des travaux

Novembre 2022

PV de réception
des travaux



Les études et travaux

• Isolation sous toiture en tuiles et zinc Biofib et laine de bois Pavaflex Confort R=7.85 et ajout de pare-vapeur	DROP		10 736 €
• Isolation des murs par l'extérieur Panneaux de fibre de bois Pavawall Smart R=4.1 (au lieu de 3.7)	DROP		14 408 €
• Isolation de la toiture terrasse Isolant Knauf R=5.5 (au lieu de seulement 4.5)	DROP		4 391 €
• Isolation - Menuiseries et volets motorisés Fenêtres Rehau, 4/20/4 Warm Edge, Uw = 1.2, certificat AEV 4/7B/B2	DROP		7 245 €
• Ventilation mécanique contrôlée Aldes EasyHome 5 piquages, Hygroréglable de type B	DROP		2 335 €
• Isolation - Travaux induits ITE-ITI-Toiture Echafaudage, dépose et démolition, finitions	DROP		6 309 €
Total des travaux			45 424 €

Les aides financières



4,5 % d'aides

Aides nationales

CEE uniquement, MaPrimeRénov' non sollicitée par choix du ménage

1 500 €

L'avis du propriétaire

Nous avons ressenti un impact positif dès le début des travaux : l'isolation de la toiture et des murs en fibre de bois en juillet a permis à la maison d'être plus fraîche, malgré la canicule. Les derniers doutes sur la pertinence d'une isolation globale et de son coût assez élevé à court terme, ce sont dissipés entièrement. Auparavant, la maison était humide, faute de ventilation suffisante. Le gain en confort thermique est considérable, tant en été qu'en hiver. Notre projet a pu être mené correctement à terme grâce à une aide précieuse de Jean-Raphaël de Pelagey, conseiller France Rénov' de l'ALEC-MVE, qui m'a permis de mieux comprendre tout l'enjeu du choix des matériaux, aider à faire évoluer et comprendre les devis. Il était un interlocuteur-pivot précieux pour que les travaux se déroulent sans encombre sur tous les plans. Sur ses conseils avisés, une VMC a été ajoutée au projet initial ainsi qu'une isolation globale et biosourcée à fort déphasage afin d'améliorer le confort en été.

L'expertise du professionnel

Les travaux ont été réalisés juste avant une canicule, le déphasage a pu être constaté par les clients très rapidement. Il était impossible de vivre dans la chambre des enfants, sous les toits. Lorsque nous avons fini l'isolation thermique par l'extérieur (ITE), le client est monté s'installer pour travailler dans la chambre des enfants, l'espace était redevenu vivable. C'était pour nous la plus belle des reconnaissances que nous puissions obtenir, de la part des clients : un couple d'une grande gentillesse, et plein de bienveillance envers les compagnons. Le calcul des épaisseurs et choix des produits et matériaux s'est réalisé sous les conseils de Jean-Raphaël de PELAGEY de l'ALEC-MVE. La relation des trois parties prenantes (clients, conseiller France Rénov', entreprise) fut simple et très agréable.